



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an **deux mil vingt-six**

Le Vingt-Six Janvier à 19 heures 00

Le Conseil Municipal

légalement convoqué, s'est réuni, à la Mairie en séance publique
sous la présidence de

Monsieur **de CHABANNES Jacques, Maire**

Étaient présents :

**M. de CHABANNES. M. BOUCHET. Mme QUATRESSOUS.
M. BRUNIAU. Mme CHERVIN. Mme SAVEY. M. FERBOS.
Mme AUBIN. M. GANTHER. Mme COLLANGE. M. BODIN.
Mme JEUNE. M. TALABARD. Mme MINARD de CHABANNES.
Mme PÉRICHON. M. HUSSON. M. BOUTONNAT. Mme MOUILLÈRE.**

Formant la majorité des membres en exercice.

Excusés :

- **M. ROUSSILHE, pouvoir à M. GANTHER.**

Absents :

- **Mme VAZ,**
- **M. MARTIN.**

Madame Émilie MOUILLÈRE a été élue Secrétaire.

**OBJET : DISPOSITIF
BOUTIQUES
EPHEMERES – BILAN
DE LA SAISON ET
ORIENTATIONS 2026.**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil le dispositif imaginé pour lutter contre le phénomène des locaux commerciaux vacants au sein du bourg-centre de Lapalisse.

Ce projet s'inscrit dans un programme de redynamisation commerciale de la Ville et de sa valorisation touristique en lien avec les labels Village étape et Plus Beaux Détours de France.

Le principe est de favoriser l'ouverture de magasins éphémères à destination de professionnels ou d'associations. Cette opération leur donne l'opportunité de tester un marché, de mettre en valeur les produits et savoir-faire de la région, tout en participant à l'animation du centre-ville de Lapalisse ; deux thématiques sont prioritairement ciblées : « arts, productions du territoire » et « boutiques N7 vintage ».

La Ville joue un rôle de facilitateur, en identifiant les lieux à privilégier, en mettant en contact les propriétaires de locaux vacants et des porteurs de projets après appel à candidature. Elle assure également une partie de la communication et le suivi du dispositif.

Pour la saison 2025 comprenant la période de mai à septembre et le mois de décembre, la collectivité a pris en charge une partie du loyer fixé par le propriétaire (et prêt de matériel) à savoir une participation équivalente à 50 % du montant du loyer plafonné à 150€.

.../...

Le coût global de cette opération pour la mairie s'est élevé en 2025, à 2 230 €.

Bilan de l'opération :

- 4 locaux vacants ont pu être réoccupés durant cette période et selon différentes durées (4 en 2024 - 6 en 2023 - 3 en 2022) : au 16 rue de la Fraternité (installation à l'issue de l'opération), aux 1-3 Place Charles Bécaud (été puis poursuite de l'activité à l'automne et dispositif repris en décembre), au 2 rue Roosevelt, et au 6 rue Churchill (groupement de 7 créateurs)
- variétés des produits proposés sur des secteurs non représentés à Lapalisse (cadeaux, décoration, livres anciens-antiquité, peintures et artisanat d'art, produits bio...),
- ce parcours de boutiques estivales, comprenant expositions et ateliers, a participé à l'animation touristique du bourg-centre de Lapalisse et à sa valorisation
- cette occupation a débouché sur l'installation définitive d'une activité (livres anciens-antiquité) et contribue à faire émerger d'autres projets (développement du secteur « activités seconde main »)
- satisfaction des visiteurs et fréquentation satisfaisante pour les porteurs de projet

Monsieur le Maire explique qu'une reconduction de cette même aide financière à partir de la saison estivale 2026 pourrait permettre de poursuivre le dispositif et d'impulser de nouvelles dynamiques pour la vie touristique et commerciale. Il propose que la mairie de Lapalisse reconduise sa participation pour l'ensemble de la période :

. à hauteur de 50 % plafonné à 150 € par mois, de juin à octobre (année de l'événement Embouteillage) et durant le mois de décembre.

. maintienne la communication de cette opération et son animation afin de favoriser la fréquentation.

Ce bilan complet étant dressé, Monsieur le Maire demande au Conseil d'en prendre acte, et de délibérer sur la reconduction du dispositif à partir de la saison 2026.

Le Conseil, entendu les explications de son Président et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de prendre acte du bilan de l'opération « boutiques éphémères » présenté ce jour,

- d'approuver la reconduction des « baux de courte durée éphémères » à partir de la saison 2026, en autorisant Monsieur le Maire à procéder concernant les modalités d'application de l'opération, en fonction des demandes qui pourraient lui être faites,

- d'autoriser Monsieur le Maire à mettre en place des baux de courte durée sous une forme facilitant leur signature tripartite (propriétaire ou mandataire, locataire, mairie) et à signer toutes les autorisations et documents nécessaires,

Fait et délibéré en Mairie de LAPALISSE, le jour, mois et an que dessus.

Pour copie conforme,
Jacques de CHABANNES,
Maire de LAPALISSE

Certifié exécutoire
Transmis en Sous-Préfecture
de VICHY, le - 2 FEV. 2026

Le Maire,

Publié ou Notifié

le : 27 JAN. 2026

Accusé de réception de la télétransmission

le :

